

Herbouwwaardemeter

(geldig tot 01-03-2012)

Naam verzekeringnemer: _____

polisnummer: _____

Postcode: _____

Woonplaats: _____

Berekening inhoud gebouwen (zie achterzijde)

(lengte x breedte x gemiddelde hoogte)

Hoofdgebouw _____ mtr. X _____ mtr. X _____ mtr. = _____ mtr.³
Bijgebouw(en) _____ mtr. X _____ mtr. X _____ mtr. = _____ mtr.³
_____ mtr. X _____ mtr. X _____ mtr. = _____ mtr.³

Bepalen prijs per m³ (zie achterzijde)

De woning valt in categorie _____

Bijbehorende prijs per m³ exclusief toeslagen € _____

Toeslagen

- rieten kap (3 %) € _____

- plat dak (9 %) € _____

- luxe afbouw (10 %) € _____

- inhoud <250 m³ (10%) € _____

Prijs per m³ inclusief toeslagen € _____ (A)

Berekening herbouwwaarde (zie achterzijde)

Hoofdgebouw _____ m³ x € _____ (A) = € _____

Bijgebouw(en) _____ m³ x € _____ (A) x 65% of 35%*) = € _____

_____ m³ x € _____ (A) x 65% of 35%*) = € _____

-----+

*) afhankelijk van de herbouwwaarde, zie achterzijde

Te verzekeren herbouwwaarde = € _____

Eventuele bijzonderheden over de woning, zoals de aanwezigheid van zwembaden, sauna's en dergelijke alsmede de (herbouw)waarde daarvan, kunt u hieronder aangeven. De (herbouw)waarde wordt opgeteld bij de te verzekeren herbouwwaarde.

Ondertekening

De herbouwwaardemeter is door mij naar waarheid ingevuld

Plaats _____

datum _____

Handtekening _____

Toelichting op de herbouwwaardemeter

Het verzekerde bedrag voor de woonhuisverzekering wordt gevormd door de herbouwwaarde van uw woning en eventuele bijgebouwen. Om deze herbouwwaarde te kunnen berekenen, dient de inhoud van de woning te worden vermenigvuldigd met een m³ prijs. Deze herbouwwaardemeter is een eenvoudig hulpmiddel bij de berekening. Als het te verzekeren bedrag wordt vastgesteld met behulp van deze meter bieden wij u een garantie tegen onderverzekering.

De herbouwwaardemeter kan uitsluitend worden gebruikt voor het type woningen volgens onderstaande tabel en voorzover de uitkomst van de berekening niet hoger is dan € 500.000,-. Voor het verkrijgen van garantie tegen onderverzekering bij andere type woningen of bij duurere woningen kan óf de herbouwwaardemeter van het Verbond van Verzekeraars worden gebruikt óf een deskundigentaxatie worden overlegd. Deze herbouwwaardemeter is niet geschikt voor het berekenen van de herbouwwaarde van woningen met een bijzondere bouwstijl, historische of monumentale woonhuizen of woonhuizen die onder speciale voorwaarden herbouwd mogen worden (bijvoorbeeld omdat deze onder Monumentenzorg of beschermd stadsgezicht vallen en/of onder architectuur zijn gebouwd of omdat er bij herbouw speciale vergunningen of voorzieningen noodzakelijk zijn). Voor het verkrijgen van garantie tegen onderverzekering kan voor deze woningen een deskundigentaxatie worden overlegd.

Het verzekerd bedrag is inclusief fundering, centrale verwarmingsinstallaties, (isolatie)glas, zonweringen, antennes, honoraria van deskundigen, BTW, legesgelden, enz.

Berekening inhoud gebouwen

De inhoud van de woning kan worden berekend door het buitenwerks gemeten oppervlak te vermenigvuldigen met de gemiddelde hoogte van de woning. (De hoogte van een bouwlaag bedraagt doorgaans 2,70 meter). Voor schuine daken kan de halve hoogte van de bovenste verdieping worden meegenomen.

Bepalen prijs per m³

Categorie	Typering	Prijs per m ³
I	Rijtjes-/of tussenwoning	€ 483
II	Eind-/hoekwoning / 2 onder 1 kap	€ 518
IIIa	Vrijstaande woning (standaard bouw)	€ 537
IIIb	Vrijstaande woning (luxe bouw)	€ 675

Toelichting

- onder 'standaard bouw' wordt verstaan: seriematige bouw, d.w.z. in beginsel gekocht vanuit de catalogus (modelhuizen) van een projectontwikkelaar of aannemer;
- onder 'luxe bouw' wordt verstaan: maatwerk bouw, d.w.z. in beginsel een eenmalig project op basis van specifieke wensen van een (particuliere) opdrachtgever.

De m³-prijs is een indicatie van de gemiddelde herbouwkosten voor het type woonhuis. De werkelijke kosten kunnen door individuele invloeden afwijken. Deze afwijkingen kunnen (deels) worden gecompenseerd door toepassing van de hierna genoemde toeslagen. Bij de vaststelling van de m³-prijzen is uitgegaan van zgn. traditionele bouw waaronder dient te worden verstaan:

- woonhuizen gebouwd van steen met een harde dakbedekking
- houtskeletbouw met muren van steen of hout met een harde dakbedekking

Toeslagen

In de volgende situaties dient op de m³-prijs een toeslag te worden gehanteerd:

- rieten kap	3 %
- plat dak	9 %
- (luxe afbouw*)	10 %
- inhoud <250m ³	10%

*) Geldt alleen voor de categorieën I, II en IIIa. Onder 'luxe afbouw' wordt o.a. verstaan een bijzondere keuken of badkamer, maar ook ruimtelijke afwerking zoals vloeren, wanden of plafonds.

Bijgebouwen

De inhoud van aangebouwde (in inpandige) en vrijstaande gebouwen – voorzover niet in gebruik als woon- of praktijkruimte – dient afzonderlijk te worden bepaald. Hiervoor kunnen de volgende m³-prijzen worden gehanteerd:

Bouwaard	Prijs per m ³
Steen	65 % van de prijs per m ³ (inclusief toeslagen) voor de woonhuis-categorie
Hout	35 % van de prijs per m ³ (inclusief toeslagen) voor de woonhuis-categorie